

รายละเอียดการนำเสนอขายฝาก

1. เอกสารโฉนดที่ดิน
2. ระยะเวลาที่ดิน (ถ้ามี)
3. ราคาขายฝาก.....บาท ดอกเบี้ย.....บาท หัก.....เดือน
เวลาเดือน ค่านายหน้า.....บาท
4. ไปยื่นยื่นการขายฝากของเจ้าของที่ดิน พร้อมเอกสารบัตรประชาชน
5. ภาพถ่ายที่ดิน ,หลักหมุดโฉนด

จากนั้น ทางเราจะนำเสนอเสนอทุน

6. ถ้าทุนสนใจ ผู้นำส่งเอกสารต้องประสานให้ “ฝ่ายเรา” (ฝ่ายทุน) สามารถนัดเจรจากับฝ่ายเจ้าของทรัพย์สินได้ทันที (เพื่อความสะดวกในการต่อรองกับทุนโดยตรง และมีพยานทั้ง 2 ฝ่าย

สิ่งที่นายหน้าผู้ส่งงานควรรู้

หลักพิจารณางานที่จะส่งให้ทุน

เราจะพิจารณาเงื่อนไขที่ดีที่สุด ส่งนายทุน และจะดำเนินการประสานงานกับตัวแทน

นายหน้าสายนั้น

หลักพิจารณาเลือกสายงาน

1. ราคาขายฝาก (เลือกราคาที่ส่งมา ราคาถูกที่สุด)
2. ดอกเบี้ย (เลือกราคาที่เสนอเหมาะสมที่สุด)
3. ค่านายหน้า (เลือกที่เสนอราคามาสูงสุด)

การแบ่งผลประโยชน์มี 2 กรณี

- 1.กรณีติดทรัพย์ – ติดทุน แบ่ง 50 : 50 (2 ส่วน)
2. กรณีติดทรัพย์ – ประสานงาน – ติดทุน แบ่ง 1 : 1 (3 ส่วน)

(การพิจารณาทั้ง 3 ข้อนี้ จะพิจารณาตามลำดับ หัวข้อ และพิจารณาผลประโยชน์ลูกค้า และความเหมาะสมกับทุนเป็นหลัก)